

Reg. N. 157/18

Rovereto, 20 dicembre 2018

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

OGGETTO: Affidamento in concessione del servizio di gestione del bookshop del MART – Approvazione atti di gara e autorizzazione all'indizione della gara d'appalto.

CIG: 7747117331



IL DIRETTORE

- Visto il Regolamento concernente “Disciplina del Museo d’arte moderna e contemporanea – MART”, approvato con DPP 11 marzo 2011, n. 6-64/Leg.;
- vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 21/17, di data 18 dicembre 2017, di approvazione del Piano delle attività del Museo per il triennio 2018-2020;
- vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22/17, di data 18 dicembre 2017, di approvazione del bilancio di previsione del Museo per il triennio 2018-2020;
- vista la Determinazione del Direttore n. 176/17, di data 18 dicembre 2017, di approvazione del bilancio finanziario gestionale del Museo per il triennio 2018-2020;
- premesso che:
 - con determinazione n. 92/18 del 15 ottobre 2018 sono stati approvati gli atti di gara con contestuale indizione della procedura per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del bookshop del MART (CIG: 76604768C5);
 - con determinazione n. 112/18 del 28 novembre 2018 è stato approvato il verbale di gara deserta di pari data relativo alla gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del bookshop del MART (CIG: 76604768C5);
-



- per l'affidamento in concessione del suddetto servizio si intende attivare nuovamente una procedura in un unico lotto, in quanto si tratta di servizio non frazionabile per ragioni di omogeneità e coordinamento delle prestazioni;
- per i servizi in oggetto non sono reperibili convenzioni attive su CONSIP o MERCURIO presso l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC) e risulta quindi opportuno procedere in modo autonomo al fine di individuare, mediante procedura ad evidenza pubblica, un nuovo operatore a cui affidare la concessione del servizio in questione ai sensi dell'art. 164 e segg. del D. Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.;
- la procedura ad evidenza pubblica sarà rivolta a soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di adeguata capacità tecnica ed economico-finanziaria;
- considerato che:
 - nella nuova procedura di gara si intendono confermare gli atti di gara di cui alla determinazione n. 92/18 del 15 ottobre 2018, modificando unicamente le condizioni economiche poste a carico dell'aggiudicataria della concessione al fine di favorire la partecipazione da parte dei potenziali concorrenti;
 - sarà dovuto un canone variabile in funzione dell'andamento dei ricavi e sarà determinato nella misura minima pari al 4% del fatturato annuo al netto di IVA;
 - la concessione in parola avrà una durata pari a 6 anni a decorrere dalla data del verbale di consegna del locale;
 - nella concessione del servizio, i rischi tipici della fase di effettuazione degli investimenti iniziali per l'avvio dell'attività del bookshop e di quella successiva di gestione, risultano allocati in capo al concessionario, in misura tale da incidere significativamente sul valore degli investimenti, dei costi e dei ricavi. In particolare, ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. vv) zz) e 165, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, il concessionario assumerà il rischio operativo conseguente alla gestione del servizio, derivante, tra l'altro, dalle possibili variazioni della domanda, in grado di incidere sull'equilibrio del piano economico finanziario (PEF) della concessione;
 - non sono previsti meccanismi atti a mitigare o ad eliminare il predetto rischio operativo;
 - l'allocazione dei rischi tra il concedente e il concessionario troverà evidenza nel documento di "matrice dei rischi" allegata al capitolato speciale di concessione;
- preso atto che:



- il servizio in oggetto è stato individuato con il codice CPV 92521000-9 (Servizi musei);
- la concessione del servizio sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 16 e 17 della L.P. 2/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con aggiudicazione all'offerta che consegnerà il maggior punteggio; la valutazione delle offerte terrà conto dei seguenti elementi : max. 80 punti su 100 per l' "elemento qualitativo" e max. 20 punti su 100 per l' "elemento prezzo";
- la valutazione dell' "elemento qualitativo" (max 80 punti totali) sarà effettuata sulla base dei parametri dettagliati nell'allegato documento concernente i parametri ed i criteri di formulazione dell'offerta;
- la valutazione dell'elemento prezzo (max 20 punti totali) prenderà in considerazione il rialzo sulla percentuale di royalties base del 10%;
- dato atto che:
 - trattandosi di concessione di servizio ex art. 164 del D.Lgs. 50/2016 di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lett. a) del Codice appalti, la gara sarà esperita mediante procedura aperta sotto soglia comunitaria in unico lotto, trattandosi di prestazione non frazionabile in quanto avente ad oggetto la gestione di un unico punto vendita;
 - in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 23, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 si è proceduto – all'interno del capitolato - ad illustrare il contesto in cui è inserita la concessione oggetto del presente appalto, alla redazione del quadro economico complessivo e del piano economico finanziario;
- appurato che, per garantire la massima partecipazione degli operatori economici interessati, assicurando comunque la partecipazione di concorrenti che abbiano maturato un'esperienza qualificata, appare congruo richiedere il seguente requisito di capacità tecnico professionale:
 - aver svolto nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, servizi di gestione bookshop/librerie per un importo complessivo almeno pari a € 567.731,00 oltre IVA.;
 - in caso di R.T.I., consorzio ex art. 2602 c.c. e di G.E.I.E., i requisiti di capacità tecnico professionale di cui sopra potrà essere cumulato dal R.T.I., consorzio ex art. 2602 c.c. e di G.E.I.E., fermo restando che la mandataria, una consorziata, un'impresa facente parte del G.E.I.E., dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria e che la somma dovrà raggiungere il minimo richiesto per le imprese singole, pena l'esclusione.
- visto il bando-tipo n. 1/2017 adottato dall'ANAC con delibera n. 1228 del 22 novembre 2017, ai sensi dell'art. 213, comma 2 del d.lgs. 50/2016, nonché le



- indicazioni per la relativa applicazione contenute nella circolare APAC - Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti D330/1.1-2010-70;
- visto il bando di gara ed i relativi allegati nonché il capitolato speciale di concessione con relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e che individuano puntualmente i servizi oggetto di affidamento;
 - dato atto che il Museo, in ossequio alla deliberazione ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017, è tenuto a versare per la gara in oggetto un contributo pari a € 600,00 all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, e ritenuto di far fronte all'onere a carico del MART attraverso l'utilizzo della prenotazione di impegno disposta con la determinazione del Dirigente n. 152 del 20/12/2017, sul capitolo 2106 del bilancio gestionale 2018-2020 del Museo, esercizio 2018;
 - vista la Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e s.m. concernente le modalità di contrattazione e di scelta del contraente da parte della P.A.T. e dei suoi enti funzionali ed il relativo regolamento di attuazione, approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg.;
 - vista la Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2;
 - visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
 - visto l'art. 56 e l'Alleg. A2 del D.Lgs. 118/2011 e considerato che le spese oggetto del presente provvedimento risulteranno esigibili entro l'esercizio in corso;
 - visto il Regolamento "Funzioni del Consiglio di Amministrazione e gestione amministrativa dei dirigenti" approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 15/10 di data 30/04/2010;

d e t e r m i n a

1. di procedere, per le motivazioni sopra esposte, all'affidamento in concessione del servizio di gestione del bookshop del Mart mediante espletamento di procedura aperta sotto soglia;
2. di approvare il bando di gara, il capitolato speciale di concessione, il documento "Parametri e criteri di formulazione dell'offerta" e la documentazione relativa alla gara di cui al punto 1), che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
3. di assolvere il contributo a carico del Museo dovuto ai sensi della deliberazione ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017, quantificato in € 600,00;
4. di far fronte all'onere a carico del MART per il pagamento dei contributi di cui al punto 3. pari complessivamente a € 600,00 attraverso l'utilizzo della

prenotazione di impegno disposta con la determinazione del Dirigente n. 152 del 20/12/2017, sul capitolo 2106 del bilancio gestionale 2018-2020 del Museo, esercizio 2018;

5. di far fronte all'onere a carico del MART per la pubblicità dell'avviso di gara stimato in via indicativa in € 2.500,00 attraverso l'utilizzo della prenotazione di impegno disposta con la determinazione del Dirigente n. 151 del 20/12/2017, sul capitolo 1403 del bilancio gestionale 2018-2020 del Museo, esercizio 2018.



DF/df

IL DIRETTORE
- dott. Gianfranco Maraniello -